



Dorpsvisie
Loenen aan de Vecht
September 2025

'SITE

 **Dorpsraad**
Loenen aan de Vecht



Loenen aan de Vecht
Bron: Holland Luchtfoto

Een toekomstvisie voor Loenen aan de Vecht

We zijn trots op Loenen aan de Vecht. Het dorp is een fijne plek om te leven met een rijke cultuurhistorie, gemeenschapszin, rust en ruimte aan de Vecht. Toch heeft ook Loenen te maken met uitdagingen: vergrijzing, ontgroening en de sluiting van voorzieningen. De vitaliteit staat onder druk. Daarmee is het tijd voor een inspirerend toekomstperspectief: Hoe gaan we om met deze trends en zorgen we ervoor dat Loenen in de toekomst nog steeds een fijne plek is om te leven?

In 2022 heeft de gemeente Stichtse Vecht haar omgevingsvisie vastgesteld. Hierin worden de belangrijkste ambities en keuzes voor de fysieke leefomgeving geschetst voor de gemeente als geheel. Om hieraan handen en voeten te geven gaat de gemeente aan de slag met specifiek beleid voor de individuele kernen. Ter voeding hiervan zijn diverse dorpsraden gevraagd een toekomstvisie richting 2030-2035 voor hun kern op te stellen.

Ondersteund door SITE heeft de dorpsraad Loenen aan de Vecht samen met bewoners deze toekomstvisie opgesteld. Met deze visie beogen we richting te geven aan de toekomstige ontwikkelingen van Loenen aan de Vecht en handelingsperspectief te bieden voor lokale initiatieven. Dit komt precies op het juiste moment want er speelt veel

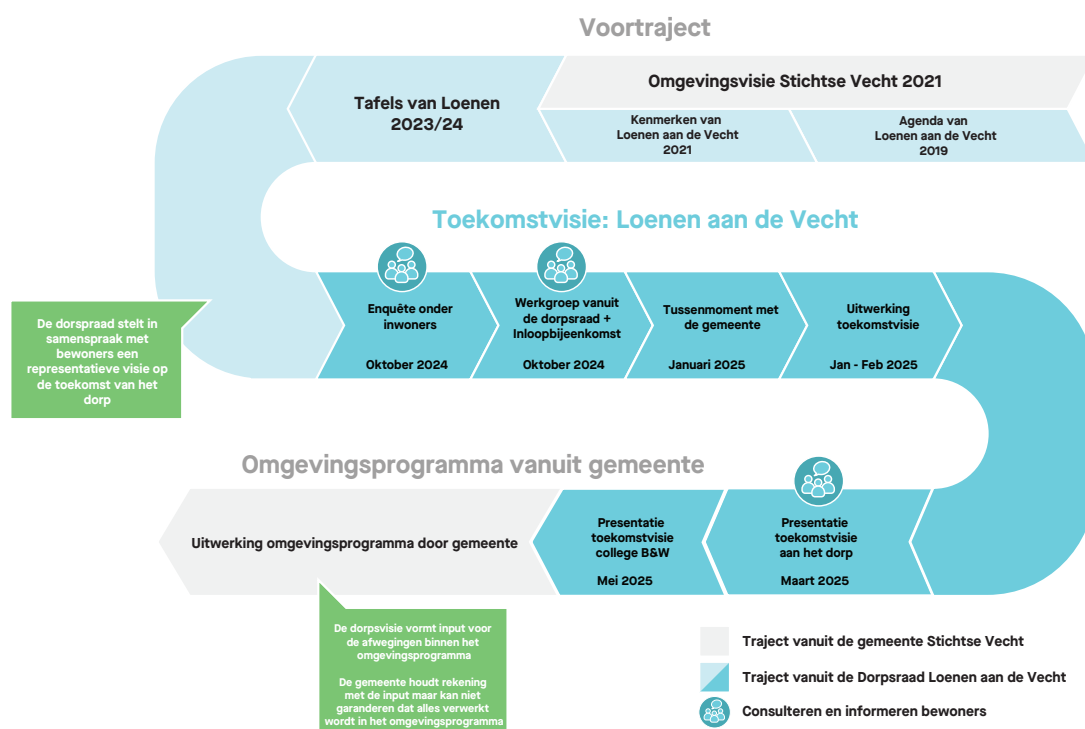
binnen Loenen. In de nabije toekomst wordt gestart met Cronenburgh 4, waarmee zo'n 200 woningen worden toegevoegd. Ook wordt er door initiatiefnemers gestudeerd op herontwikkeling van de Ludgeruskerk en het gebied rondom de Jumbo en het oude benzinstation.

Deze toekomstvisie zal een bouwsteen vormen voor de verdere beleidsuitwerking vanuit de gemeente Stichtse Vecht en een zienswijze vanuit het dorp richting (lopende) initiatieven. Wij hopen dat hierbij recht gedaan wordt aan de inhoud van deze toekomstvisie en als dorpsraad en bewoners in het gesprek betrokken te blijven.

Leeswijzer

De toekomstvisie Loenen aan de Vecht bestaat uit een drietal hoofdonderdelen. Allereerst worden de huidige kwaliteiten, kansen en opgaven voor Loenen aan de Vecht geschetst. Richting de toekomst formuleren we zes toekomstprincipes afgestemd op de wensen en zorgen van de bewoners en de unieke kwaliteiten en uitdagingen van het dorp. Deze principes geven richting aan de ontwikkeling van het dorp en toekomstige initiatieven. Op basis van de toekomstprincipes stellen we drie concrete projecten voor en vragen we specifiek aandacht voor een aantal interventies.

Processchema







Toekomstschets: Loenen in 2035

Loenen aan de Vecht in 2035 is synoniem voor het goede dorpsleven. De historische kern vormt het kloppend hart van het dorp: levendig, uitnodigend en van iedereen. Hier kom je elkaar tegen, op het terras, bij de markt of gewoon op straat – jong en oud, nieuwkomer en oude bekende. Het verenigingsleven bloeit en voorzieningen bewegen mee met de veranderende samenstelling van de gemeenschap. Iedereen doet mee, iedereen telt mee.

Loenen biedt een samenhangend pallet aan smaken, passend bij de diversiteit van haar dorpsbewoners. Van fine dining tot dorpsfriet en van ruime eengezinswoning tot hoogwaardige seniorenappartement of compacte eerste woning. Met het toevoegen van nieuwe woningen ontstaan kansen voor eigen bewoners en ontstaat draagvlak om het voorzieningenniveau hoog te houden. Precies genoeg, niet te veel en altijd met behoud van het dorpse karakter.

In Loenen zijn groen en het water zijn overal dichtbij. De oevers van de Vecht zijn meer dan een decor, maar onderdeel van het dagelijks leven. Wandel- en fietspaden verbinden het dorp met het omliggende landschap. Toeristen dragen bij aan een vitale dorpskern als gast, nooit als overheersende massa. Loenen kiest voor kleinschaligheid, kwaliteit en authenticiteit.

Loenen aan de Vecht is in 2035 niet radicaal veranderd, maar bewust gegroeid. Een plek die haar kwaliteiten omarmt, versterkt en bestendigt richting de toekomst.

In gesprek met het dorp

Deze toekomstvisie had niet tot stand kunnen komen zonder de inbreng van de inwoners van Loenen. De betrokkenheid uit de omgeving was groot met veel respondenten op de enquête en een volle Grote Kerk tijdens de Tafel van Loenen op 5 maart, 2025. Daar zijn we blij mee en trots op want juist die lokale kennis en ervaring is cruciaal om goed richting te geven aan de toekomst van het dorp. In de totstandkoming van deze visie zijn we op verschillende manieren de dialoog aangegaan met de inwoners van Loenen:

- **Enquête onder dorpsbewoners – oktober, 2024**

Vragenlijst voor dorpsbewoners over de kwaliteiten, uitdagingen en kansen voor het dorp.

- **Inloopbijeenkomst – 23 oktober, 2024**

In vrije vorm in gesprek over de kwaliteiten, verbeterpunten, kansen en bedreigingen voor het dorp. Daarnaast verkenden we de toekomstagenda middels drie hypothetische denkrichtingen voor het dorp.

- **Tafel van Loenen – 5 maart, 2025**

Tijdens de Tafel van Loenen deelden we de opgave die we zien voor het dorp, de concept toekomstprincipes en projectvoorstellen. Vervolgens zijn we met Loenenaren om tafel gegaan om de principes en voorstellen verder aan te scherpen en verrijken.

Tijdens de diverse momenten hebben we veel goede ideeën gehoord en merkten we veel enthousiasme en draagvlak voor de ingezette richting. Tegelijkertijd zijn er ook zorgen geuit. De realiteit is dat niet alles dat we gehoord hebben verenigbaar is. Echter hebben we ons ingezet om in deze toekomstvisie een zo breed mogelijk gedragen koers in te zetten. De resultaten hiervan zijn verwerkt in de hierop volgende hoofdstukken. In het kader van transparantie vinden we het echter belangrijk om een aantal zorgen uit te lichten die we vaker terug hebben horen komen: Blijft de autobereikbaarheid wel voldoende geborgd als de dorpskern autoluw wordt?

- Te veel toerisme gaat ten koste van de leefbaarheid van het dorp.
- Zijn de gewenste voorzieningen rendabel genoeg om in stand te houden?
- Hoeveel woningen kan je toevoegen voordat je het dorpse karakter verliest?
- Ga respectvol om met het erfgoed van Kasteel Kronenburg.

centrale ligging
rustige omgeving
rust en stilte
oude dorpskern
groene omgeving
dorpskarakter
knus en sfeervol
historische charme

Enquête: wat is het mooiste aan wonen in Loenen?

saamhorigheid
meer voorzieningen
dorp voor iedereen
groen karakter versterken
minder horeca en overlast
treinstation
behoud dorpskarakter
autoluwe dorpskern
klein blijven
beperkte groei
jonge bewoners

Enquête: wat zijn je dromen voor over 10 jaar?

meer parkeerruimte
meer voorzieningen
grotere bereikbaarheid
meer horeca
minder horeca overlast
minder vliegtuigen
diverser winkelaanbod
meer woningen
verkeersveiligheid
plek voor jonge gezinnen
behoud dorpskarakter
meer groen

Enquête: wat zou je het liefst veranderen?



meer participatie
meer voorzieningen
grotere bereikbaarheid
minder horeca overlast
diverser winkelaanbod
verkeersveiligheid
plek voor jonge gezinnen
behoud dorpskarakter
meer groen

UITNODIGING TAFEL VAN LOENEN

WAAR GAAT HET HEEN MET ONS DORP?

Kunnen onze kinderen in het dorp blijven wonen, hoe blijft Loenen mooi, groen, historisch, sprankelend, met gezelligheid en met winkels. Hoe ontmoeten we elkaar op het plein, in het dorpshuis?

Uitbreiding Cromenburgh 4 komt, het benzinestation wordt herontwikkeld, de brandweer gaat verhuizen, hoe moet dat er uit gaan zien, en hebben we nog meer nodig?

Hoe behoud je de prachtige dorpskern, het water, hoe verbinden de dorpsbewoners zich met elkaar. Daarover praten we verder op 5 maart. Graag met veel dorpsgenoten.

IEDERS MENING TELT

We gaan met elkaar in discussie, die na afloop kan worden voortgezet tijdens een drankje. 19:00 uur Grote Kerk open, ontvangst met koffie en lekkers. 19:30 uur korte presentatie. 20:15 uur Tafelgesprekken over toekomstprincipes, mogelijke inrichting en uitdagingen projecten. 21:30 uur borrel, afsluiting.

De Grote Kerk, Dorpsstraat 49
Aanmelden: Via QR Code en formulier op de website www.dorpsraadloenenaandevecht.nl
Reserveer je plekje! info@dorpsraadloenenaandevecht.nl



“Toeristen zijn nodig, maar we moeten geen Valkenburg worden”

“Zoek naar bijzondere wooncombinaties voor doorstroom en tegen eenzaamheid”

Kwaliteit als basis voor de toekomst

Loenen staat voor kwaliteit van leven. Het dorp heeft een unieke identiteit en sterke kwaliteiten. Deze kwaliteiten vormen de basis om na te denken over de toekomst van Loenen.

Rijke cultuurhistorie en gemeenschapszin

Loenen is een dorp met een rijke cultuurhistorie met karakteristieke straatjes, mooie monumentale panden in de dorpskern en diverse historische buitenplaatsen. Bewoners zijn met recht trots op hun dorpskern. De gemeenschapszin van het dorp wordt geprezen: hier ken je de burens. Ook bewoners uit omliggende dorpen als Loenersloot, Vreeland en Nieuwersluis weten Loenen te vinden voor een middagje uit of de dagelijkse voorzieningen.

Rustig en ruim wonen in het groen

De combinatie van rust, ruimte en nabijheid van Amsterdam en Utrecht maakt Loenen aantrekkelijk voor zowel huidige

bewoners als nieuwe generaties. Het is prachtig wonen rond de Vecht in een landelijke omgeving.

Culinair aanbod en toerisme

Maar weinig plekken in de Nederland hebben zo'n rijk culinair aanbod met c.a. 4.500 inwoners. Naast een mooi aanbod in de breedte heeft Loenen met Tante Koosje en 't Amsterdammertje twee Michelin-sterrenrestaurants. Dit trekt ook bezoekers van buitenaf. Daarnaast doen andere smaakmakers en speciaalzaken het goed in het dorp.

Recreatie en natuurlijke omgeving

De ligging aan de Vecht en de omliggende natuur trekt natuurliefhebbers en wordt door veel bewoners geroemd als dé aantrekkingskracht van het dorp. De Vecht en nabijgelegen plassen zijn populair onder watersporters. Ook dagtoeristen zoals fietsers en wandelaars weten het gebied te vinden.



Historisch dorp trots voor de bewoners.



Cronenburgh: fijn wonen voor jonge gezinnen.



Bijzonder culinair aanbod.



Onlosmakelijk verbonden met de Vecht.

De wereld staat niet stil

Loenen is een heerlijke plek om te wonen. Dat willen we zo houden. Tegelijkertijd komen er diverse opgaven op Loenen af die de vitaliteit van het dorp onder druk zetten. Om de kwaliteit van leven in de toekomst op pijl te houden en verder te verbeteren moeten we een antwoord formuleren op deze opgaven. Stilstand is achteruitgang.

Vergrijzing en beperkte doorstroom

Net als veel andere dorpen in Nederland kampt Loenen met vergrijzing. Inwoners worden ouder en het blijkt lastig om jonge bewoners aan te trekken en vast te houden. Starters vinden het lastig om binnen het dorp een geschikte, betaalbare woning te vinden. Tegelijkertijd wonen veel ouderen in woningen die groot en minder geschikt voor de aankomende levensfase zijn. In het dorp ontbreekt het voor een groot deel van deze groep echter aan een aantrekkelijk alternatief.

Voorzieningenniveau onder druk

Het voorzieningenniveau in het dorpshart is aan het veranderen. Door toenemende online aankopen staat het voorbestaan van klassieke winkelstraat onder druk. De demografische

ontwikkeling roept vragen op rondom de basisvoorzieningen in het dorp, zoals dagelijkse voorzieningen, scholen, gezondheidszorg en openbaar vervoer. Het behoud hiervan is belangrijk voor de leefbaarheid van Loenen.

Balans tussen groei en dorpskarakter

De woningbehoefte in de regio is groot waarbij ook steeds meer bewoners uit grote steden de weg naar Loenen en omgeving weten te vinden. Hierdoor ontstaat krapte op de markt. Met de ontwikkeling van Cronenburgh zijn de afgelopen jaren veel woningen aan Loenen toegevoegd. In de nabije toekomst wordt gestart met de 4e en laatste fase. De gemeente Stichtse Vecht wil richting de toekomst meer woningen toevoegen, de rol die Loenen hierin gaat spelen is nader te bepalen.

Willen we het voorzieningenniveau op de lange termijn kunnen garanderen, dan zal er moeten worden nagedacht over verdere groei van het aantal woningen. De aard en betaalbaarheid van woningen vormen belangrijke opgaven maar tegelijkertijd vinden we het belangrijk dat het historische karakter, het dorpsse gemeenschapsgevoel en de landschappelijke waarde van het dorp behouden blijven.

Grootste stijging
huizenprijzen sinds eind
jaren zeventig

Woningtekort is nóg groter dan
gedacht, blijkt uit nieuwe
rekenmethode

ANALYSE

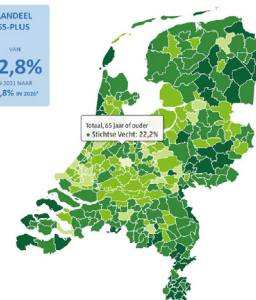
Ineens lijkt 'luxe-
woningnood' toch échte
woningnood te zijn

Woningnood: hoe willen
gemeentebestuurders dat oplossen?

Ouderen per gemeente, 2024

Aandeel 65+
in Loenen a/d
Vecht:

AANDEEL
65-PLUS
LOENEN
22,8%
IN 2024 NAAR
23,8% IN 2020*



Ouderen per gemeente
Kleiner dan 14% 14% tot 18% 18% tot 22% 22% tot 26% 26% of meer

Landelijke woningnood ook van invloed op Loenen.



Is er één Loenen aan de Vecht?

Vergrijzing ligt op de loer.



Stilstand is achteruitgang: spiraal van verschraling

Richtinggevende toekomstprincipes

Om richting te geven aan initiatieven en de toekomstige ontwikkeling van het dorp zijn er zes toekomstprincipes geformuleerd. Deze zijn zorgvuldig afgestemd op de wensen en zorgen van bewoners en de unieke kwaliteiten en uitdagingen van het dorp. Ze vormen nadrukkelijk geen blauwdruk voor de toekomst maar wel een leidraad in de afwegingen, de keuzes en het handelen richting de toekomst.



Historische dorpskern is gemene deler

We versterken de dorpskern als spil binnen de Loenense gemeenschap. Hier ontmoeten Loenenaren van alle achtergronden elkaar. De cultuurhistorie geeft identiteit en schoonheid aan de plek en is goed terug te zien in het straatbeeld. De verblijfskwaliteit en verkeersveiligheid van de voetganger staat hierbij hoog in het vaandel.

Wat is daar voor nodig?

- Het beschermen en versterken van historisch gezicht
- Het stimuleren van vestigen voorzieningen.
- Meer ruimte voor creatieve mengvormen tussen werken, voorzieningen en wonen.
- Streven naar een autoluwe dorpskern.
- Nieuwbouw rond de dorpskern bouwt voort op het historisch karakter.
- Parkeren op afstand voor bezoekers.
- Beperking van de overlast door horeca.



Impressie historische dorpskern.



Terras Hans en Frietje Loenen aan de Vecht.



Cultuurhistorie van het dorp geeft identiteit en schoonheid aan de plek



Beleving van groen en water in het dorp

Leven in Loenen is leven aan het water en omringd door groen. We koesteren de rust, ruimte en het prachtige omliggend landschap en maken dit beleefbaarder binnen de diverse wijken van het dorp. Toegankelijkheid van het groen en water voor alle inwoners is hierbij een belangrijk thema.

Wat is daar voor nodig?

- Het koesteren de publieke plekken aan het water. Verdere privatisering van de waterkant wordt voorkomen. We streven naar meer publieke verblijfsplekken aan het water.
- Het beter verbinden het dorp en het groene buitengebied. Dit doen we door het groen meer de wijken in te trekken en betere wandel- en fietspaden richting de omgeving. Hierbij een onderscheid maken tussen doorgaand en recreatief verkeer.
- Van kijkgroen naar beleefgroen in bestaande en nieuw te realiseren wijken (groen groeit mee).
- Bij (her)inrichting van de openbare ruimte wordt onderzocht of water een nadrukkelijker plek in het dorpsgezicht kan krijgen.
- Bij uitbreiding moet aandacht zijn voor de groene dooradering richting het bestaande dorp.



Leven aan het water.



Impressie beleefgroen in woonwijken.



Toerist is te gast

Loenen is gastvrij en deelt haar cultuurhistorie, landschap en rust met bezoekers. We verwelkomen gasten, maar blijven authentiek, kleinschalig en persoonlijk. Verkeer vangen we zoveel mogelijk langs de randen af om de verblijfskwaliteit van het dorp te borgen.

Wat is daar voor nodig?

- Kwaliteit over kwantiteit, we zetten in op kleinschalig toerisme
- Loenen als goed vindbaar knooppunt in een breder recreatief netwerk.
- Goede (fiets)parkeergelegenheden die geen onnodige druk op de dorpskern leggen.
- We gaan de overlast van doorgaand (recreatief) verkeer tegen.
- Cultuurhistorie, landschap en gastronomie vormen de basis voor het toeristisch aanbod.
- We zetten in op beter management van de parkeerdruk.
- We verleiden passanten om langer in Loenen te verblijven.



Impressie recreatie langs de Vecht



Historische landmark in het dorp.





Hier proef je de streek

Loenen aan de Vecht blijft zich onderscheiden met een divers culinair aanbod van hoogwaardige smaakmakers (Amsterdammertje en Tante Koosje) tot trefpunten voor de brede gemeenschap (b.v. Hans en Frietje). We leggen actief de link met de mooie producten die in de omgeving geproduceerd worden.

Wat is daar voor nodig?

- Behoud divers horeca aanbod.
- Verbinding met ondernemers en boeren uit de streek (b.v. Boer Erik).
- De markt, groter op een op een aantrekkelijk moment in de week en op een meer uitnodigende plek (zoals het dorpsplein).
- Uitbreiding van speciaalzaken van dagelijkse voorzieningen (bijvoorbeeld de groentejuwelier).



Ontmoetingsplek Hans en Frietje.



De streekwinkel van Boer Erik.



Gezond opgroeien en ouder worden

Loenen aan de Vecht is een plek waar je gezond opgroeit en vitaal oud wordt. Het voorzieningenniveau kleurt mee met de veranderende bewonerssamenstelling. We stimuleren ontmoeting tussen jonger en ouder door het ondersteunen van het verenigingsleven en tegengaan van eenzaamheid.

Wat is daar voor nodig?

- Betere en meer ruimte voor het verenigingsleven.
- Nieuwe en laagdrempelige zorgconcepten in de dorpskern.
- Gemengde woonconcepten waar jong en oud samenleven. Zoals 't Kampje.
- Stimuleren van ontmoeting met oog op vergrijzing en eenzaamheid.
- Behoudt en vernieuwen van sportvoorzieningen.



Impressie gezond opgroeien en ouder worden.



Behoudt en vernieuwen van golfbaan.



Wonen op maat

Het toevoegen van woningen is geen doel op zich. Evenwichtige groei van Loenen is een middel om de vitaliteit van het dorp te behouden en bewoners te faciliteren in hun levensloop. Het dorpse karakter koesteren we en houden we daar altijd bij in het oog. Loenen daagt initiatiefnemers uit om te komen met nieuwe woonvormen die aansluiten bij de onvervulde woonbehoeften van starters en potentiële doorstromers.

Wat is daar voor nodig?

- Groeien is geen doel op zich, maar kan een middel zijn om de vitaliteit te waarborgen. Dit vraagt om een zorgvuldige afweging na realisatie van Cronenburgh 4 en de geplande inbreidingsprojecten.
- Compacte, karaktervolle en kwalitatieve (senioren)woningen in het dorpshart om doorstroom te bevorderen.
- Architectuur sluit aan op het dorps karakter.
- Diverse buurten met een mix voor sociaal en vrije sector.
- Aandacht voor de dorp specifieke problematiek van het gebrek aan hoogwaardige seniorenwoningen hetgeen de doorstroming in de weg staat.
- Ruimte voor alternatieve/gemengde woonvormen (b.v. de Stadsveteraan en Living-Inn). Hier wonen jong en oud, dragende en vragende bewoners samen.



Impressie dorpse architectuur.



Impressie gemengde woonvormen Stadsveteraan.



Groei is geen doel op zich, maar een middel om vitaliteit van het dorp te waarborgen

Projectvoorstellen

Naast de zes toekomstprincipes stellen we in deze toekomstvisie drie concrete projecten voor die een bijdrage leveren aan een fijn en vitaal Loenen aan de Vecht. Deze projectvoorstellen bieden concrete handvatten om de toekomstprincipes in de praktijk te brengen. De dorpsraad heeft slechts een beperkte rol in het realiseren van deze projecten. De voorstellen moeten dan ook gezien worden als een uitnodiging aan de gemeente en initiatiefnemers om samen met ons te bouwen aan de toekomst van Loenen.

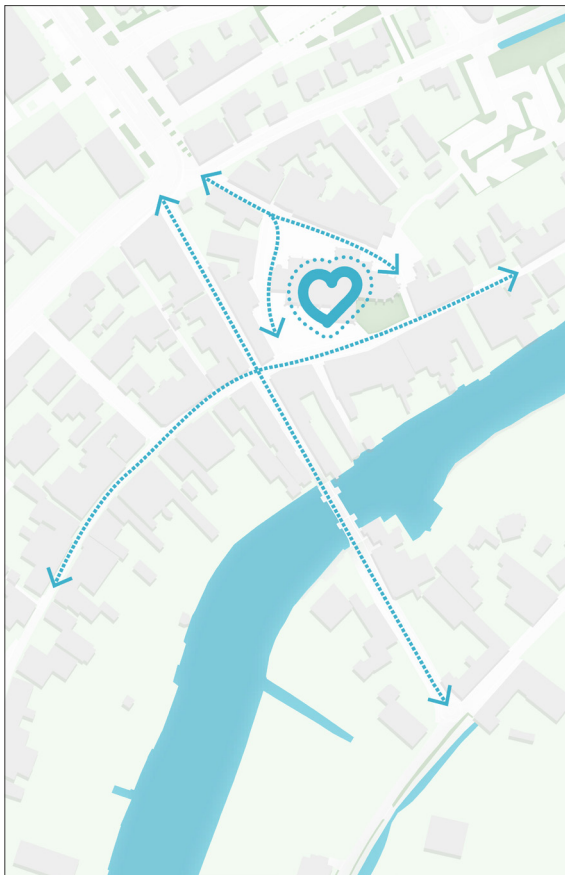
1 Rode Loper van Loenen

We rollen de spreekwoordelijke rode loper uit in de dorpskern en spannen ons in om dit gebied nog gastvrijer te maken. Een fijne plek voor Loenenaren, bezoekers en een kansrijke vestigingslocatie voor ondernemers.

Het historische karakter van de dorpskern vormt hierbij het vertrekpunt. Bijzondere plekken zetten we meer in het zonnetje met informatievoorziening over de historie en

persoonlijke verhalen. Dit kan in fysieke vorm (zoals dit nu al plaatsvindt met informatiebordjes), maar bijvoorbeeld ook als podcast. Eventuele nieuwbouw ten gevolge door inbreiding rondom de dorpskern bouwt voort op het historisch karakter qua type materialisatie en uitstraling.

We streven naar een meer autoluw gebied waarin de auto minder en de voetganger meer ruimte krijgt. In het kader hiervan willen we “park & walk” faciliteiten verkennen waarbij bezoekers hun auto buiten de dorpskern parkeren en zich via prettige wandelroutes naar hun eindbestemming bewegen. Om de bereikbaarheid te borgen kan in de uitwerking nagedacht worden over bijvoorbeeld tijdsgebonden beperkingen (namiddag-weekend) of uitzonderingen voor bewoners van de dorpskern. De transitie naar autoluw gaat hand in hand met aandacht voor de verblijfskwaliteit, o.a. met meer zitmogelijkheden bijvoorbeeld rondom de kerk. Ook moet nagedacht worden over betere faciliteiten voor fietsparkeren.



Essentieschets - De Rode Loper.



Impressie van een autovrije dorpskern.



Impressie van de historische kern beleven als “rode loper”.

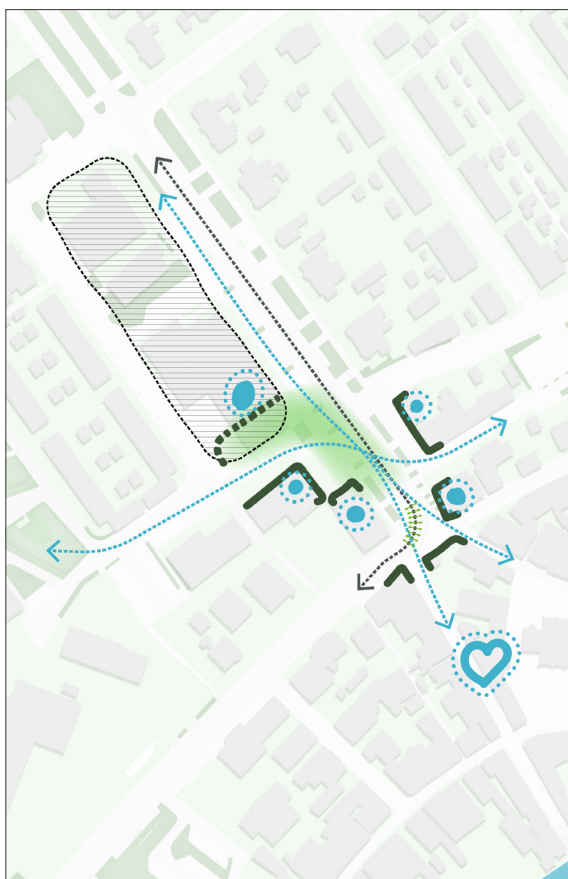
2 Het Dorpsplein

Eigenlijk is het vreemd dat een dorp als Loenen geen echt dorpsplein heeft. Daar willen we verandering in brengen. Ten noorden van de dorpskern bestaan verschillende losse initiatieven onder andere rondom het benzinestation en de brandweer. In plaats vanuit losse initiatieven te werken opteren we een integrale aanpak van dit gebied. Zo kan een echt bijzonder plan ontstaan waarbij Loenen eindelijk een echt dorpsplein krijgt in het verlengde van de historische dorpskern. Een energieke plek waar Loenenaren elkaar ontmoeten in de geest van een Italiaans piazza. We zetten in op een groene openbare ruimte die uitnodigt tot verblijf met bomen, zitmogelijkheden en ruimte voor activiteiten zoals de markt of kleinschalige muziekoptredens. Met oog op de verblijfskwaliteit vinden we het belangrijk om parkeren uit het zicht te houden, bijvoorbeeld middels een gebouwde of ondergrondse voorziening.

Met de voorgenomen herontwikkeling van de Jumbo locatie en omgeving zien we concrete kansen om een goed en levendig dorpsplein te realiseren aan de Rijksstraatweg. Met een herinrichting

van de bestaande openbare ruimte en slim terugleggen van de bestaande rooilijnen op deze locatie geloven we dat er een kwalitatief plein kan ontstaan dat niet enkel van grote waarde is voor het dorp als geheel, maar ook voor de voorgenomen ontwikkeling. Dit vraagt om voldoende maat en schaal, actieve invullingen in de plinten en een goede aansluiting op bestaande functies zoals Hans en Frietje en 't Amsterdammertje zodat het plein een verlengde vormt van de eerdergenoemde Rode Loper van Loenen. Het terugbrengen van de verkeersdruk, maatregelen om snelheid te handhaven en betere oversteekbaarheid van de Rijksstraatweg die vaak als onveilig ervaren wordt vormen daarbij belangrijke opgaven.

We dromen ervan om aan dit plein plek te bieden voor 't Huis van Loenen; een modern trefpunt voor de gemeenschap waarin dorpshuis, jongerencentrum en ruimte voor cultuur zoals de bibliotheek of ZZP-werkruimten samenkomen. Dit biedt eventueel kansen om op de huidige locatie van 't Web nieuwe woningen toe te voegen. Het nieuwe plein zelf, in het hart van dorp, nabij de voorzieningen, is dan ideaal voor aantrekkelijke woningen voor ouderen en meer compactere woningen voor starters en jongeren,



Essentieschets - Het Dorpsplein.



Impressie van maat en schaal passend bij historische context.



Impressie van dorpsplein als ontmoetingsplek.

Landschapspark Kronenburg

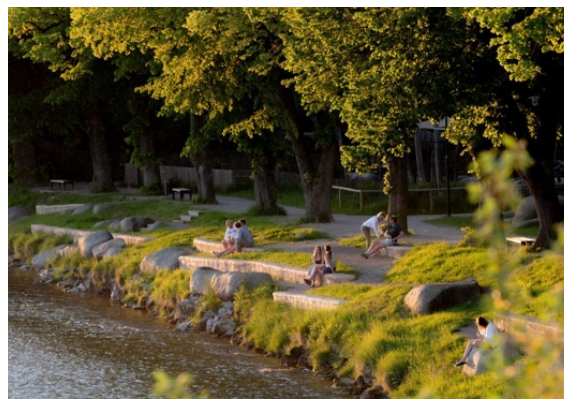
Op de voormalige locatie van Kasteel Kronenburg zien we een uitgelezen kans om de waterkant van de Vecht weer toegankelijk te maken voor de brede groep inwoners van Loenen. Tegelijkertijd onderkennen we de historische en archeologische significantie van de plek. Daarom stellen we een openbaar landschapspark voor dat de aandacht vestigt op het verleden en de historie van de plek opnieuw beleefbaar maakt. Bijvoorbeeld door in het ontwerp te refereren aan, of zelfs zichtbaar maken van de oude

fundamenten van het kasteel.

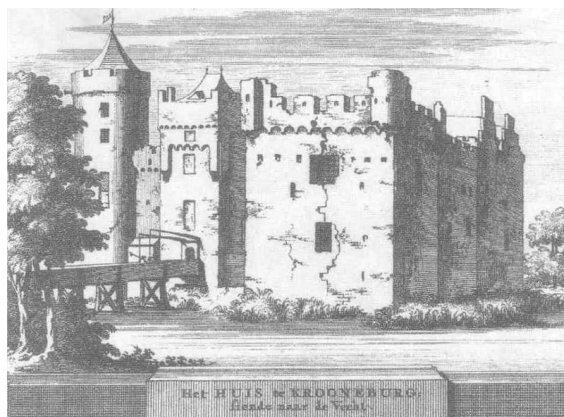
Het landschapspark zien we als ontspannen plek waar de gemeenschap van Loenen in mooie groene omgeving ontmoet, kan zwemmen en bewegen. Het is denkbaar om de plek een aantal keer in het jaar echt te laten bruisen, bijvoorbeeld met festiviteiten voor kinderen of een feesttent met koningsdag. Wellicht liggen er kansen voor pleziervaart, maar op dit punt moeten de voors en tegens nog goed onderzocht worden.



Essentieschets - Ontspannen aan het water



Impressie van zwemplekken aan de Vecht.



Nieuwe publieke functie bij ruïne van kasteel Kronenburg.

Daarnaast zetten we in op:

1. Vergroenen van de straten

We willen het groene karakter van het buitengebied meer voelbaar maken binnen de Loenense buurten. Denk hierbij aan het toevoegen van plantenbakken, het wippen van stoeptegels en herplanten van bomen die verwijderd zijn. Deels kan hier vanuit het dorp initiatief op genomen worden maar het vraagt ook om goed groen- en onderhoudsbeleid vanuit de gemeente.



Impressie vergroenen van straten.

2. Zwemplekken heropenen

Het water is onlosmakelijk verbonden met de identiteit van Loenen. De afgelopen jaren zijn de mogelijkheden om te zwemmen in de Vecht sterk ingeperkt. We vinden het belangrijk om het water terug te geven aan het dorp en zwemmen in de Vecht op meer plekken, op veilige wijze, mogelijk te maken. Bijvoorbeeld met goede zwemtrappen of afgezette gebieden. Potentiële locaties zijn bij Molen de Hoop, het IJsvogelpad en Landschapspark Kronenburg.



Impressie van zwemplekken aan de Vecht.

3. Aanpakken Jaagpad

Het Jaagpad is een belangrijke recreatieve route voor Loenenaren maar verdient aandacht. De toegankelijkheid en onderhoudsstaat moeten verbeterd worden. Met oog op de veranderende bevolkingssamenstelling maken we ons sterk voor meer zitmogelijkheden zodat het pad voor iedereen toegankelijk blijft.



Jaagpad als belangrijke recreatieve route.

4. Integraal mobiliteitsplan voor het dorp

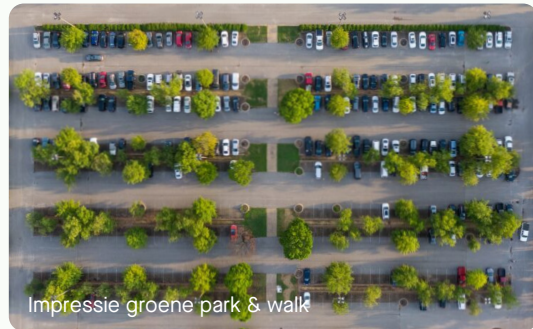
Loenen heeft behoefte aan een goed mobiliteitsplan waarbij de dorpskern ontlast wordt, de OV-bereikbaarheid verbeterd en verkeersonveilige knelpunten zoals de bocht van de Rijksstraatweg worden aangepakt. Daarnaast moet aandacht zijn voor het verminderen van de overlast die ondervonden wordt van doorrijdend recreatieverkeer zoals wielrenners, motoren en autorally's.



Impressie duidelijk onderscheidt wandel- en fietspaden

5. Park & Walk voorziening bij de dorpskern

We willen een of meerdere goede park & walk voorzieningen rondom de dorpskern realiseren. Dit is cruciaal in het ontlasten van de dorpskern, kwaliteitsverbetering en in het goede banen leiden van het groeiend aantal toeristen en recreanten.



Impressie groene park & walk

6. Dorpstuinten

Het organiseren van collectieve tuinen kan een mooie bijdrage leveren aan het groene karakter van Loenen en de gemeenschapszin. Denk hierbij aan ruimte voor moestuintjes, biodiverse bloementuin of een dorps tuin in samenwerking met bewoners en een basisschool.



Impressie collectieve dorps tuin.

7. Herontwikkeling Ludgeruskerk

Er wordt gesproken over de herontwikkeling van de Ludgeruskerk. We zien hier uitgelezen kans om betaalbare woningen voor jongeren en ouderen toe te voegen.



Ludgeruskerk.

A scenic view of a Dutch canal, likely in Loenen aan de Vecht. In the background, a large church tower with a clock face is visible. The canal is lined with lush green trees and houses. In the foreground, a small boat with several people is on the water.

**In gesprek blijven
als bewoners,
initiatiefnemers
en de gemeente,
zo maken we
Loenen nóg
mooier!**





Colofon

Opdrachtgevers

Dorpsraad Loenen aan de Vecht

Gemeente Stichtse Vecht

SITE urban development

Oedsen Boersma

oedsen@site-ud.nl

Daan Leenders

daan@site-ud.nl

Fien Jorna

fien@site-ud.nl

Auteursrechten

Een deel van de gebruikte beelden is afkomstig uit de beeldenbank van SITE. Deze zijn expliciet in de tekst benoemd. In dit boekwerk zijn beelden gebruikt afkomstig van het Internet. Hierbij zijn auteursrechten niet specifiek benoemd.

Dit boekwerk is een inspiratiedocument voor de opdrachtgevers. Eventuele externe publicatie valt onder verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.

 **Dorpsraad**
Loenen aan de Vecht

 **SITE**